



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 декабря 2025 г. № 376

г. МАХАЧКАЛА

О внесении изменений в Порядок предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов, и о признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Республики Дагестан

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Республики Дагестан от 7 июня 2023 г. № 219 «О Порядке предоставления государственной преференции в форме передачи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Дагестан, на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», без проведения торгов» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2023, 8 июня, № 05002011392; 2025, 23 мая, № 05002015885).

2. Подпункт «ж» пункта 2 Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Республики Дагестан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 2 сентября 2022 г. № 285 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», при предоставлении государственного имущества Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2022, 5 сентября, № 05002009579; 2024, 16 июля, № 05002013746), признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Дагестан**

Р. Алиев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Дагестан
от 9 декабря 2025 г. № 376

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок предоставления государственной
преференции в форме передачи имущества, находящегося
в государственной собственности Республики Дагестан, на праве
аренды субъектам малого и среднего предпринимательства,
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не
являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,
без проведения торгов

Дополнить пунктами 16 – 16.3 следующего содержания:

«16. Объекты недвижимого имущества (за исключением земельных участков), имеющие износ, включаются в перечень на основании акта обследования (технического заключения специализированной проектной организации, имеющей разрешение (лицензию) на проведение обследования объектов недвижимого имущества) о техническом состоянии объекта, передаваемого в аренду (далее – акт обследования), подготовленного по инициативе Минимущества Дагестана, не позднее чем за 6 месяцев до даты включения объекта в перечень.

Информация о состоянии износа объектов имущества отражается в перечне.

16.1. В отношении объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков), имеющих износ в соответствии с актом обследования, размер годовой арендной платы по договорам аренды имущества, заключаемым в соответствии с настоящим Порядком, устанавливается в следующем порядке:

1) для объектов недвижимого имущества, износ которых составляет менее 41 проц., – на основании рыночной величины арендной платы;

2) для объектов недвижимого имущества, износ которых составляет 41–80 проц., – в размере налога на имущество, рассчитанного исходя из кадастровой стоимости имущества;

3) для объектов недвижимого имущества, износ которых составляет 80 проц. и выше, – в размере 1 рубля за 1 квадратный метр имущества.

16.2. В случае проведения торгов в соответствии с подпунктом 4 пункта 7 настоящего Порядка на объекты недвижимого имущества (за исключением земельных участков), имеющие износ на основании акта обследования, начальная (минимальная) цена предмета торгов на право аренды имущества устанавливается в порядке, установленном пунктом 16.1, настоящего Порядка.

16.3. Объекты недвижимого имущества (за исключением земельных участков) предоставляются в аренду без проведения торгов арендатору при условии принятия арендатором обязательств по проведению работ, являющихся неотъемлемой частью договора аренды, в следующие сроки:

по ремонту помещения, здания, встроенно-пристроенных объектов, если степень износа таких объектов составляет до 80 проц., – в срок, не превышающий 1,5 года с даты заключения договора аренды;

по восстановлению (реконструкции) здания, сооружения, если степень износа таких объектов составляет более 80 проц., – в срок, не превышающий 3 года с даты заключения договора аренды, если иной срок не установлен разработанной и утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан, проектной документацией на реконструкцию имущества.

Договор аренды объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков), имеющих износ, заключается на срок не менее 10 лет. Обязательным приложением к договору аренды является акт обследования.»
